

ZUR-REAL

Ratchada-Ngamwongwan



ZUR-REAL.COM

TEL : 082-048-6378

ZUR-REAL

Ratchada-Ngamwongwan

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท บี เอ็ม บี แอสเซท จำกัด กุญแจมือละ 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 33/15 ซอยงามวงศ์วาน 6 แยก 21 ตำบล บางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี กรรมการผู้จัดการ นายธนรัฐ อุ่นตระกูล, นายธนบดี อุ่นตระกูล, โครงการ เซอร์เรียล รัชดา-งามวงศ์วาน ที่ตั้งโครงการ 33 ซอยงามวงศ์วาน 6 แยก 21 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี โฉนดที่ดิน 157,260222,260220,260219,260218,260217,258703 เนื้อที่ดินรวม 2 งาน 23.3 ตารางวา คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน สิงหาคม 2568 ที่ดินไม่มีการผูกพันกับสถาบันทางการเงิน**

ADD THE **COLORS**
OF LIFE AND FILL
YOUR DREAMS IN A SPACE
THAT'S UNIQUELY YOURS.





เซอร์เรียล คือแนวความคิดให้ผู้อยู่อาศัยได้เป็น
ศิลปินในชีวิตของตนเอง สร้างสรรค์พื้นที่ ที่สะท้อน
ความฝันและตัวตนในโลกแห่งความจริง



YOUR CANVAS OF DREAMS

ออกแบบความฝัน
เติมเต็มชีวิต ให้เป็นของคุณ

ZUR REAL ทาวน์โฮม 3 ชั้น ที่ออกแบบให้เป็นเหมือน
พื้นที่ในแหล่งศิลปะ ที่รอให้คุณมาตกแต่งชีวิตให้เข้ากับไลฟ์สไตล์
ของคุณเอง

ZUR REAL ไม่ใช่แค่บ้าน แต่เป็นพื้นที่สร้างสรรค์ที่สะท้อนตัวตน และ
มอบประสบการณ์ การใช้ชีวิตที่แตกต่างอย่างแท้จริง โดยผสมผสาน
สถาปัตยกรรมที่เป็นเอกลักษณ์กับความอิสระในการออกแบบชีวิต
ให้กับผู้อยู่อาศัย

DESIGN YOUR LIFE



YOUR CANVAS OF DREAMS

ออกแบบการเดินทาง
ได้อย่างรวดเร็ว



AIRPORT

Don Mueang International Airport – 14.5 km 15-20 min



MRT

กระทรวงสาธารณสุข – 4.5 km 7 min

เตาปูน (สายสีน้ำเงิน) – 6.1 km 15 min

ศูนย์ราชการนนทบุรี (เปลี่ยนสายสีชมพู) – 7.9 km 10 min



EXPRESS WAY

ทางพิเศษศรีรัช (ด่านประชาชื่น) – 7 min



YOUR LIFE

ชีวิตสุดชิว – 0 min

SEAMLESS
COMMUTING



YOUR CANVAS OF DREAMS

ออกแบบวันว่างๆ
ให้ทุก GEN มีความสุข



PARK

สุขภาพดี ใกล้ตัวคุณ

ใกล้กระทรวงสาธารณสุข ท่ามกลางความร่มรื่น ภายในสวนสาธารณะริมบึงให้คุณวิ่ง ปั่นจักรยาน และสูดอากาศบริสุทธิ์ได้อย่างเต็มปอด



SPORT CENTER

ที่นี่...ครบทุกไลฟ์สไตล์สุขภาพ

รอบๆ ยังมีสนามกีฬาครบครัน ทั้งเทนนิส ฟุตบอล และสระว่ายน้ำ พร้อมให้คุณออกกำลังกายตามใจชอบ เพราะสุขภาพดี... เริ่มต้นจากสภาพแวดล้อมที่ดี



CAFÉ/RESTAURANT

เติมเต็มชีวิต ด้วยรสชาติและการผ่อนคลาย

มือพิเศษจาก AKKEE Thai Delicacies and Tasting 1 Star Michelin, สวนทิพย์ 1 Star Michelin หรือ จางวางอิม Michelin Bib Gourmand ที่รังสรรค์รสชาติสุดประณีต เพราะการดูแลตัวเอง ไม่ใช่แค่การพัก แต่คือการสัมผัสช่วงเวลาที่ดีที่สุดในทุกมื้ออาหาร



WELLNESS CENTER

สุขภาพดี...เพื่อทุกช่วงวัยของชีวิต

ใกล้ sw. บำราศนาตุร และ ศูนย์สิรินธร ดูแลสุขภาพได้ทั้งตัวเอง และผู้สูงอายุ พร้อมบริการฟื้นฟูกายภาพ ใช้ชีวิตอย่างมั่นใจ เพราะสุขภาพที่ดีคือพื้นฐานของความสุข

SHAPE YOUR LIFE
ELEVATE YOUR HEALTH



YOUR CANVAS OF DREAMS

ออกแบบการใช้ชีวิต
ได้อย่างหลากหลาย

SHOPPPING

The Mall Lifestore Ngamwongwan	2.7 km
Esplanade Ngamwongwan - Khae Rai	3.2 km
Marketplace Wongsawang	9.9 km
Urban Square	5.5 km
Central Rattana Thibet	6.1 km
Avenue Ratchayothin	6.1 km

LIFE STYLE/ WELLNESS

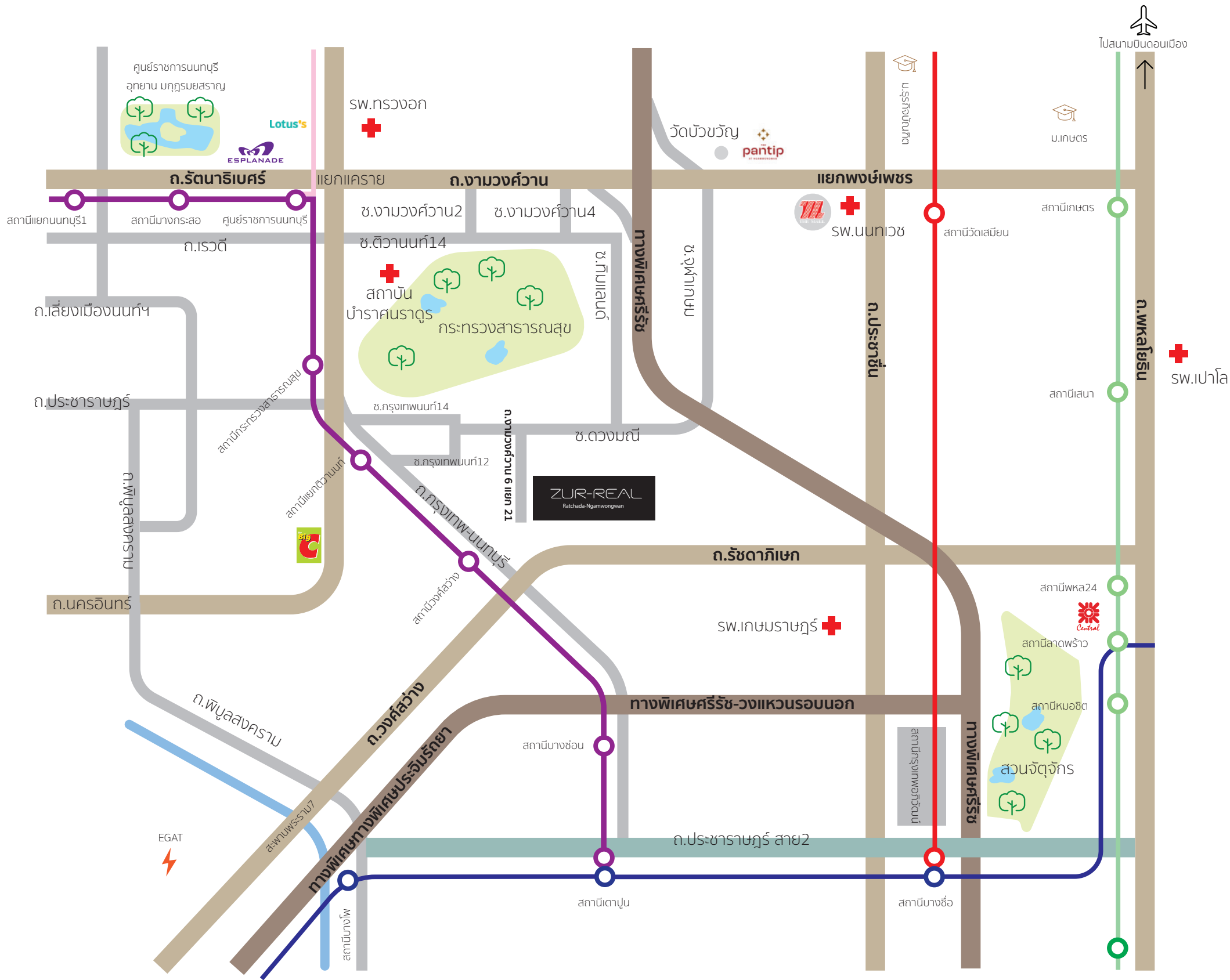
Museum of Nonthaburi	5.0 km
Museum of Contemporary Art	6.2 km
Rajpruek Club	9.4 km
Koh Kret	10 km
IMPACT Arena	10 km

EDUCATION

Dhurakij Pundit University	16 km
Kasetsart University	8 km
Sripatum University	8 km
Ratchawinit Bang Khen School	6.1 km
Satrinonthaburi school	6.5 km
International School Bangkok (ISB)	7.5 km

HOSPITAL

Nonthavej Hospital	4 km
Kasemrad Prachachuen Hospital	4.5 km



REAL BIZ

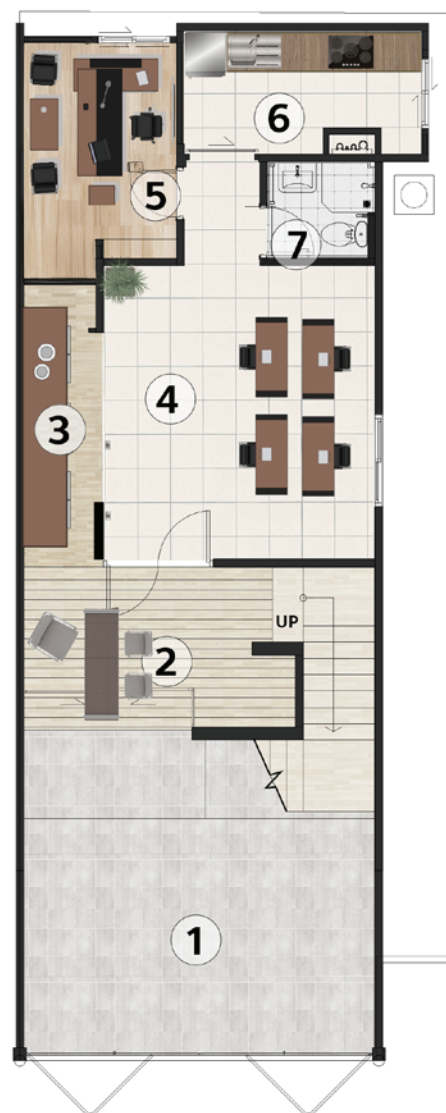
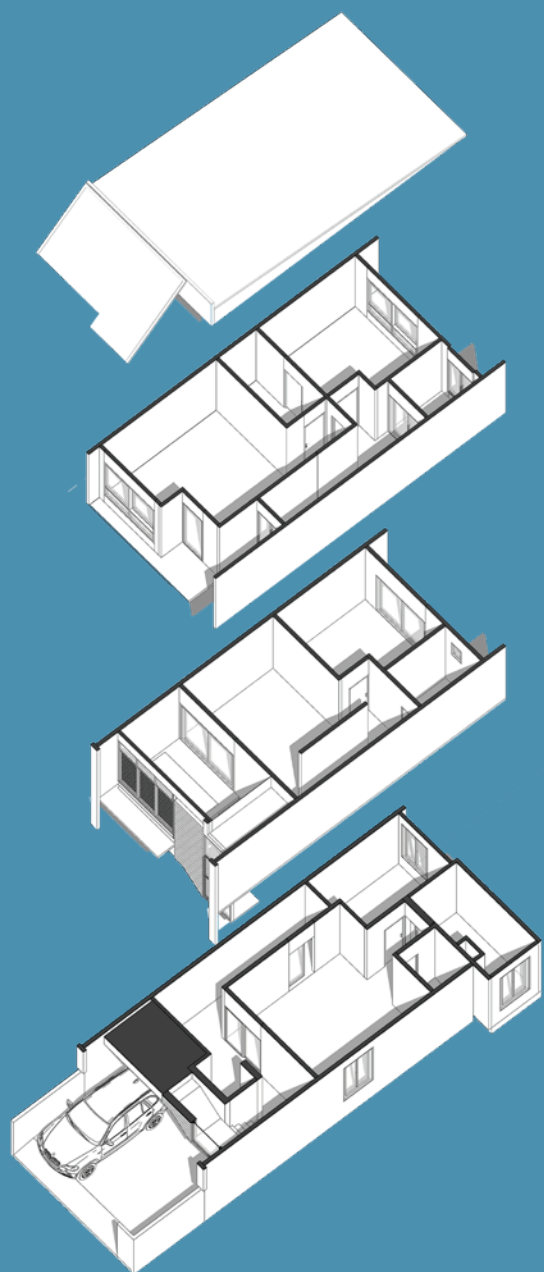
พื้นที่ ที่สมบูรณ์แบบสำหรับธุรกิจและการใช้ชีวิต

Real Biz คือบ้าน 3 ชั้นที่ออกแบบมาเพื่อตอบโจทย์ทั้งการทำงานและการอยู่อาศัยอย่างลงตัว พื้นที่ภายในสามารถแบ่งสัดส่วนเป็นโซนสำนักงาน และที่พักได้อย่างสมดุล รองรับทุกไลฟ์สไตล์ของนักธุรกิจยุคใหม่

ที่นี่...คุณสามารถสร้างผลงานอย่างเต็มที่ในสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อความสำเร็จ และใช้เวลาพักผ่อนได้อย่างสะดวกสบายในพื้นที่ที่เป็นส่วนตัว เพราะ Real Biz ไม่ใช่แค่บ้าน แต่คืออนาคตของชีวิตและธุรกิจในที่เดียว

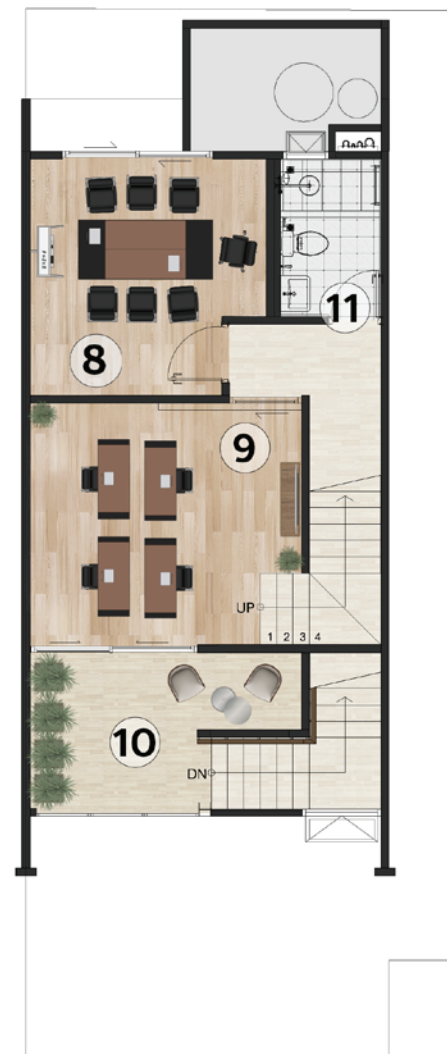


REAL BIZ



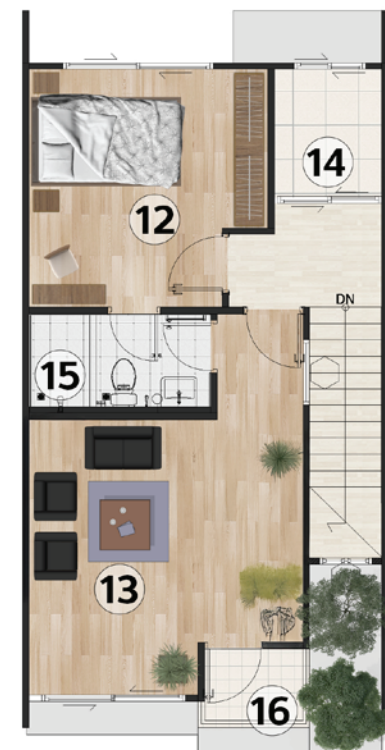
1st
FLOOR PLAN

1. PARKING (ที่จอดรถ)
2. LOBBY (ทางเข้าหลัก)
3. STORAGE ROOM (ห้องเก็บของ)
4. WORKING AREA (ห้องทำงาน)



2nd
FLOOR PLAN

5. WORKING AREA (ห้องทำงาน)
6. KITCHEN (ห้องครัว)
7. BATHROOM 1 (ห้องน้ำ 1)
8. MEETING ROOM (ห้องประชุม)



3rd
FLOOR PLAN

9. WORKING AREA (ห้องทำงาน)
10. BALCONY (ระเบียงชั้น 2)
11. BATHROOM 2 (ห้องน้ำ 2)
12. BEDROOM (ห้องนอน)
13. LIVING AREA (ห้องนอน 3)
14. MULTI-PURPOSE AREA
15. BATHROOM 3 (ห้องน้ำ 3)
16. BALCONY (ระเบียงชั้น 3)



Concept Visualization for Advertising



Concept Visualization for Advertising



WORKPLACE INTERIOR DESIGN

Concept Visualization for Advertising

REAL LIV

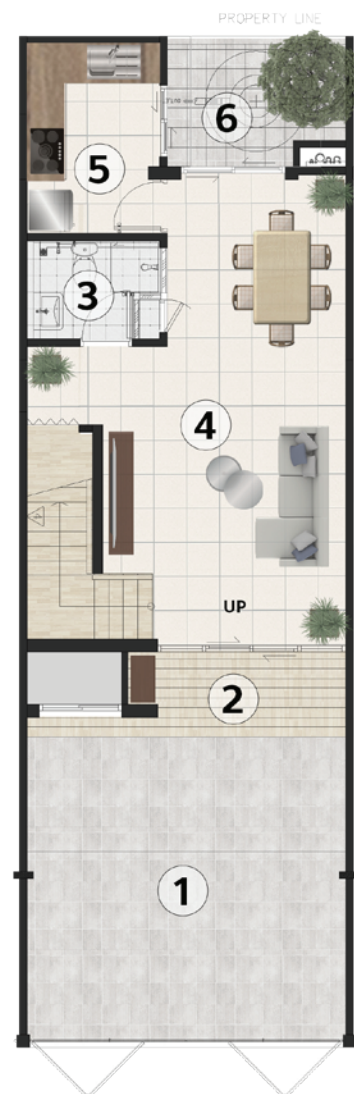
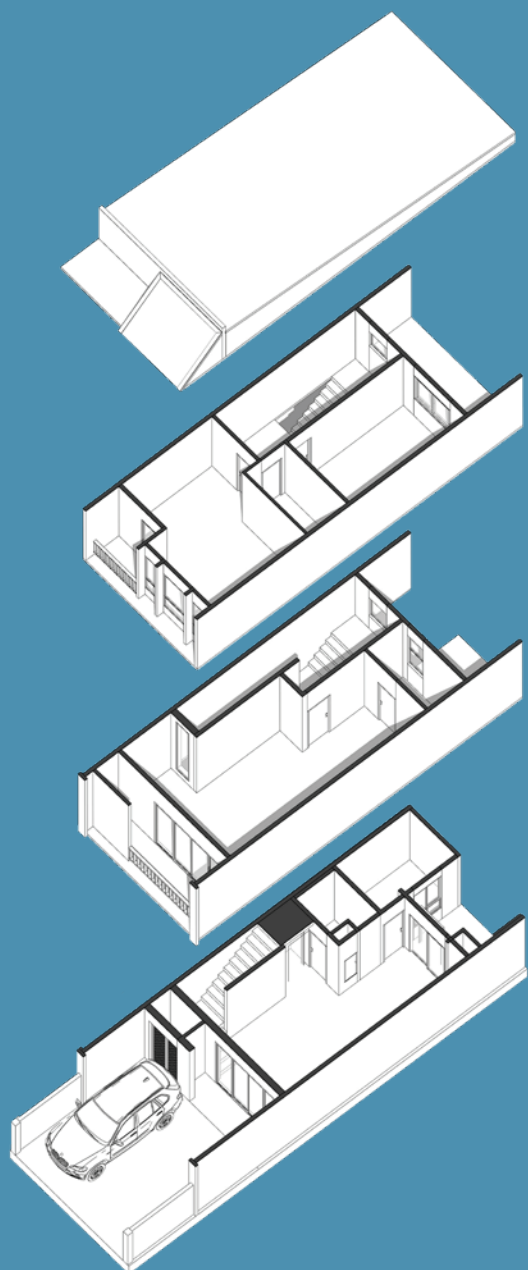
บ้านที่ออกแบบเพื่อการอยู่อาศัยอย่างแท้จริง

Real Liv คือบ้าน 3 ชั้นที่ออกแบบเพื่อเติมเต็มทุกช่วงเวลาของการใช้ชีวิต พื้นที่ที่โปร่งสบาย ด้วยหน้าต่างขนาดใหญ่ เปิดรับแสงธรรมชาติและสายลม สร้างบรรยากาศที่อบอุ่นและสดชื่น

ที่นี่...คือบ้านสำหรับทุกเจนเนอเรชัน ด้วยห้องพักหลากหลาย รองรับการใช้ชีวิตร่วมกันของทุกวัย เชื่อมโยงความสุขและความผูกพันให้แน่นแฟ้นยิ่งขึ้น เพราะบ้านที่ดี...ไม่ใช่แค่ที่พักอาศัย แต่คือพื้นที่แห่งความสุขที่แท้จริง

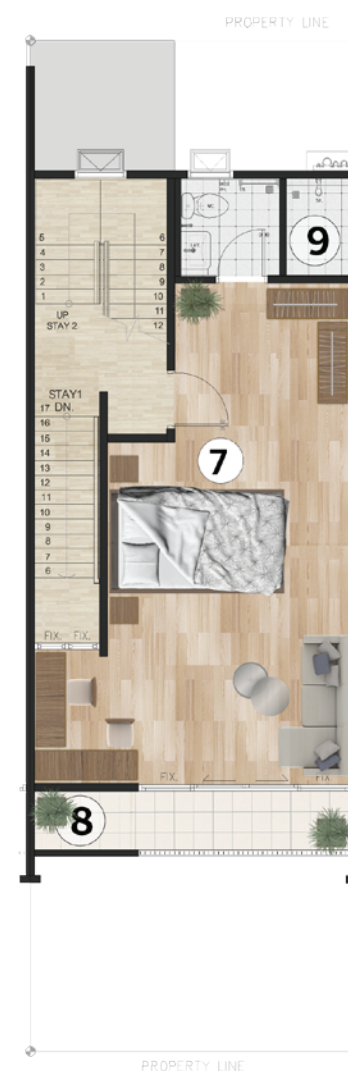


REAL LIV



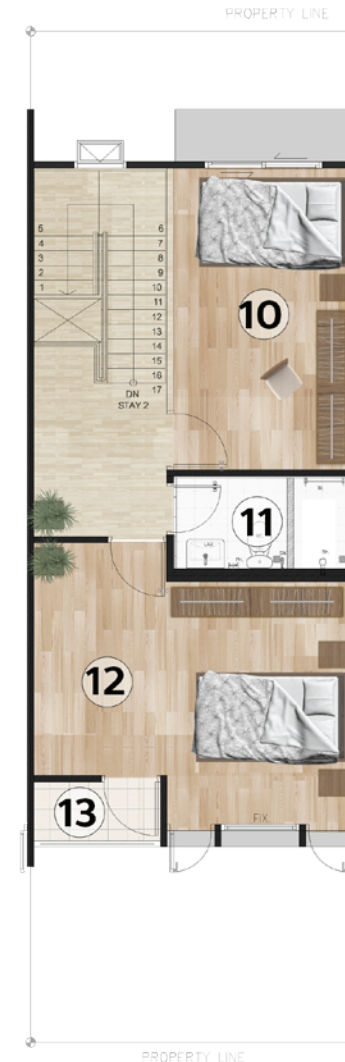
1st
FLOOR PLAN

1. PARKING (ที่จอดรถ)
2. MAIN ENTRY (ทางเข้าหลัก)
3. BATHROOM 1 (ห้องน้ำ 1)
4. LIVING ROOM (รับแขก ชั้น 1)



2nd
FLOOR PLAN

5. KITCHEN (ห้องครัว)
6. DECK
7. MASTER BEDROOM 1 (ห้องนอน 1)
8. BALCONY (ระเบียงชั้น 2)



3rd
FLOOR PLAN

9. BATHROOM 2 (ห้องน้ำ 2)
10. BEDROOM 2 (ห้องนอน 2)
11. BATHROOM 3 (ห้องน้ำ 3)
12. BEDROOM 3 (ห้องนอน 3)

13. BALCONY (ระเบียงชั้น 3)



Concept Visualization for Advertising



Concept Visualization for Advertising



LIVING SPACE DESIGN

Concept Visualization for Advertising



FACT SHEET

Project Name	Zurreal Ratchada - Ngamwongwan
--------------	-----------------------------------

Project type	Town House
--------------	------------

Developer	BNB ASSET CO.,LTD.
-----------	--------------------

Location	33 Soi Ngamwongwan 6, Yaek 21, Bang Khen, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi, Thailand 11000
----------	--

type REAL-BIZ	3 Units Living Area : 189 Sq.m. Land Size : 22 Sq.W.
------------------	--

type REAL-LIV	7 Units Living Area : 183 Sq.m. Land Size : 20 Sq.W.
------------------	--

Number of Unit	10 unit
----------------	---------

Parking	2 Parking/Unit
---------	----------------

Expected Completion	October 2025
---------------------	--------------

Your Canvas of Dreams



